

CONSORCIO ARTES 2023



Zipaquirá, 20 de diciembre de 2025.

IN-CA2023-5347795-624

Señores

CONSORCIO MEGA CONSTRUCCIONES ZIPA.

Arq. NELSON ANDRES HERNÁNDEZ DÍAZ

Representante legal.

Zipaquirá.

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5347795 “INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA CONTABLE JURIDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203”.

ASUNTO: OBSERVACIONES DE ENTREGA DE ACTA PARCIAL No. 11 DE OBRA.

En atención al asunto, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato **CO1.PCCNTR.5347795** cuyo objeto es “**LA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES TIERRA DE ARTISTAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, CUNDINAMARCA DENTRO DEL CONVENIO ENTERRITORIO 2221203**” Esta interventoría da respuesta al oficio **CMCZ-CO1.PCCNTR.5055621-2023-679** enviado por el contratista el día 17 de diciembre de 2025 en donde se realiza el envío del Acta Parcial No. 11 con sus anexos correspondientes, en vista de la premura de la presentación del acta y de acuerdo con las fechas decembrinas, enviamos las primeras observaciones con el fin de ir adelantando procesos de subsanación.

Dentro de la presentación del acta se encuentran algunos ítems con diferencias a las actas de liberación de interventoría

5.1.12	PISO PREFABRICADO EN CONCRETO GRIS
5.2.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL PLACAS DE TABLA YESO CARTON JOINT COMPOUND 1/2" TIPO "DRY WALL", GYPLAC O EQUIVALENTE, CON DILATACION PERIMETRAL EN "Z" DE 4 CM O SEGUN DETALLE ESPECIFICO, NIVEL DE ACABADO GRADO 3, JUNTAS DE UNION FLEXIBLES COLOR BLANCO
5.2.5	CIELO RASO PLANO EN SUPERBOARD ACABADO EN PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO
6.6.6	TAZA KIDDY DE ENTRADA POSTERIOR LÍNEA INSTITUCIONAL PARA NIÑOS COLOR BLANCO. REFERENCIA TAZA KIDDY CORONA O SIMILAR. INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN O FICHA TÉCNICA.
14.16.1	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 8"x8"
14.16.3	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 12"x12"
14.16.4	Rejilla de extracion y/o retorno aleta fija con damper REAF / RRAF 14"x14"
15.1.8	VENTANA COMPLETA CON MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, ALMA EN VIDRIO TEMPLADO (4+4) 8MM O SEGÚN RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD HUMANA. DIMENSIONES, CARACTERÍSTICAS, FIJACIÓN E INSTALACIÓN DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DETALLE ESPECÍFICO, PLANOS DE TALLER DEL FABRICANTE.
15.1.11	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)
NP 51	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.05
NP 65	REFUERZO EN FIBRA DE POLIPROPILENO PARA ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO DE NIVELACION PISOS EN DECK
NP 71	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD TIPO MURI CORTINA Y VENTANALES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO MATE RAL. 9005, VIDRIO LAMINADO 10MM, PISAVIDRIO PLANO A PRESIÓN, CON EMPAQUETADURA DE CAUCHO
NP 75	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO 10M 510 KGF
NP 83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAND 7121
NP 84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAND 3321
NP 91	MURO DOBLE CARA EN DRYWALL ACABADO PARA MEZZANINE DE AUDITORIO
NP 92	MURO DE UNA CARA EN DRYWALL ACABADO PARA MEZZANINE DEL AUDITORIO
NP 99	ACOMETIDA CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS (3X8+8T)

CONSORCIO ARTES 2023



Por otro lado se evidencia que Los ítems hidráulicos y sanitarios no han sido liberados o no cuentan con acta de liberación al igual que los ítems eléctricos y los ítems de detección y detección de incendios.

Cualquier duda y/o comentarios estamos prestos a atender sus inquietudes o si lo requieren realizar una mesa de trabajo con el fin de continuar con el trámite de la presente acta parcial.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Sin otro particular, me suscribo cordialmente,

ING. JUAN ANDRES PAREDES ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ARTES 2023

Anexo: Archivo,